

D.V. RENTA d.o.o.

4.St-95/2015

OIB:35032627429

Split, Sedam Kaštela bb

21. lipnja 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

21-06-2017

Preporučeno
Prijem
Dostava
Datum
Mjesto
Podpis
Znak

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajna sutkinja
Katarina Mikulić

Predmet: Dokumentacija za ročište 06.07.2017. – dostavlja se

U prilogu dostavljam dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište koje će se održati 06. srpnja 2017. godine, i to:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika
2. Tablica prijavljenih tražbina
3. Tablica razlučnih prava
4. Tablica izlučnih prava
5. Registrator sa 13 zaprimljenih tražbina

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

D.V. RENTA d.o.o.
u stečaju
SPLIT



D.V. RENTA d.o.o.
 OIB:35032627429
 Split, Sedam Kaštela bb
 20. lipnja 2017. godine

4.St-95/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajna sutkinja
 Katarina Mikulić

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA OBRAZAC 20

Društvo je osnovano 2000 godine pod imenom TOMIĆ RENT trgovina, kasnije je promijenjen naziv društva u A-JEDAN-RENT d.o.o. i konačno D.V. RENTA.

Članovi društva:

- VOLFER COMPANY d.o.o., OIB:86249577800, Sarajevo, Ulica Adema Buće 2
- Mile Koprivica, OIB: 59618400063, Pale, Željeznička b.b. Bosna i Hercegovina

Osoba ovlaštena za zastupanje je Mile Koprivica.

Temeljni kapital 1.050.000,00 kn.

Djelatnost: 7711, Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije

Zaposlenici: Provjerom u HZMO utvrdio sam da društvo nema zaposlenih.

Stečajni postupak je pokrenut 18. travnja 2017. godine, a na temelju prijedloga RH od 15. srpnja 2015. godine.

Društvo je na dan 19. lipnja 2015. godine bilo u neprekidnoj blokadi 2.614 dana, što znači da je **neprekidna blokada počela 23. travnja 2009. godine**. Prema izvješću uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, ukupan iznos nepodmirenih obveza evidentiranih na FINI je 82.239.044,93 kn.

Stečajni upravitelj nije uspio kontaktirati ranijeg zakonskog zastupnika Milu Koprivicu, jer njegov telefon ni mail adresa nisu poznati, a u poreznoj upravi nije zabilježen podatak o osobi koja je vodila poslovne knjige dužnika.

Godišnja financijska izvješća nisu predavana, a zadnju bilancu sam dobio iz godine 2007.

Bilanca na dan 31.12.2007. godine

	AKTIVA	
A	Dugotrajna imovina	14.936.664
	Zemljište	14.673.826

	Prijevozna sredstva	44.454
	Poslovni udjeli u inozemnim osobama	27.810
B	Kratkotrajna imovina	
	Potraživanja za kredite, depozite i kaucije	13.981.855
	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.045.789
	Potraživanja od kupaca u zemlji	4.160.260
	UKUPNO AKTIVA	36.098.892
	PASIVA	
A	Kapital i rezerve	1.427.794
	Preneseni gubitak	1.110.302
	Gubitak tekuće godine	584.443
B	Dugoročne obveze za kredite ostalih domaćih osoba	16.897.792
C	Obveze prema dobavljačima iz zemlje	13.153.454
	Obveze za poreze, doprinose i ostala javna davanja	846.293
	UKUPNO PASIVA	36.098.892

IMOVINA

Provjerom u Poreznoj upravi doznao sam da društvo nije vlasnik vozila.

Jedina imovina bila bi suvlasnički dio od 2/6 dijela cjeline nekretnina označenih kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 ko Milna, o Brač, a upisan u korist A-JEDAN RENT d.o.o. Buzin, kako je ranije glasila tvrtka predloženika i sjedište.

Prema podacima iz katastra, tri čestice zajedno imaju površinu od 16.436 m², a ukupna vrijednost bi bila, prema podacima porezne uprave 1.450.000,00 kn, ili 88,22 kn po m². Kako stečajnom dužniku prema podacima u zemljišnoj knjizi pripada suvlasnički dio od 2/6 nekretnine, to bi se unovčenjem prema procijenjenoj vrijednosti mogao ostvariti prihod od 483.000,00 kn. Ostvarenom kupovinom će se namirivati razlučni vjerovnici koji imaju prava upisana na predmetnoj nekretnini, a stečajni dužnik će imati samo pravo naknade troškova prema čl. 254. Stečajnog zakona.

Na toj nekretnini upisana su razlučna prava:

- pod Z-3113/10 od 13.10.2010. založno pravo RH radi osiguranja tražbine od 72.500,00 kn
- pod Z-1787/12 od 18.06.2012. založno pravo RH radi osiguranja tražbine od 2.947.418,68 kn
- pod Z-2091/14 od 29.08.2014. zabilježena je ovrha pod Ovr-147/14 od 28.07.2014.god. u korist ovrhovoditelja ALLIANS ZAGREB d.o.o.
- pod Z-2689/06 od 31.10.2006. uknjiženo je pravo zaloga u korist SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, koja je pripojena HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. a ova je tražbinu ustupila H-ABDUCO d.o.o. Ugovorom o ustupu od 22.05.2014. godine.

- pod Z-1564/16 od 28.04.2016. prisilno založno pravo u korist AUTOZUBAK d.o.o. Velika Gorica. Temeljem čl. 167. Stečajnog zakona (NN71/15) ovo razlučno pravo prestaje, jer je upisano nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nisu izvršene druge radnje za unovčenje imovine, osim upisa ovrhe.

Iz tražbine i izlučnog zahtjeva HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. doznajemo da je stečajni dužnik imao ugovoren operativni leasing za 8 vozila, koje nije platio ni vratio, i za koje nije moguće utvrditi gdje se nalaze, odnosno u čijem su posjedu. Zbog toga su pred Županijskim sudom u Zagrebu u tijeku dva kaznena postupka KIR-2921/14 i KRDO-993/14. Angažirali smo odvjetnički ured iz Zagreba koji će izvršiti uvid u spis kaznenih postupaka, o čemu ću obavijestiti vjerovnike čim izvješće dobijem.

OBVEZE

Stečajni upravitelj nije uspio dobiti na uvid poslovne knjige stečajnog dužnika, ni stupiti u kontakt sa osobama koje su vodile njegove poslovne knjige.

Zaprimljeno je 13 tražbina ukupnog iznosa 56.628.910,52 kn.

Na dan 19. lipnja 2015. godine ukupan iznos nepodmirenih obveza evidentiranih na FINI je 82.239.044,93 kn (podatak iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka), pa je za pretpostaviti da neki vjerovnici nisu ni prijavili svoje tražbine.

H-ABDUCO d.o.o. prijavio je tražbinu i razlučno pravo prema D.V. RENTA d.o.o. u stečaju koja je nastala s osnova sudužništva D.V. RENTA d.o.o. prema obvezama društva GARRITUS d.o.o. iz Splita (ex AURO-CARD d.o.o. iz Buzina, A-JEDAN-RENT d.o.o. je bio jedan od članova društva) u visini 27.137.410,15 kn. Nad GARRITUS d.o.o. je pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR.

Razlučna prava

Na imovini i to suvlasničkom dijelu od 2/6 dijela cjeline nekretnina označenih kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 ko Milna, otok Brač, upisano je 5 zabilježbi razlučnih prava, s time što su u korist RH upisane dvije zabilježbe. Razlučno pravo društva AUTOZUBAK d.o.o. Velika Gorica će se brisati temeljem čl. 167. Stečajnog zakona (NN71/15), jer je upisano nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka.

Izlučna prava

Izlučni zahtjev dostavio je vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i to za 8 vozila koje je dužnik imao u operativnom leasingu, koje nije platio ni vratio, i za koje nije moguće utvrditi gdje se nalaze, odnosno u čijem su posjedu.

ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog izvješćujem vjerovnike da:

- a. Nisam uspio stupiti u kontakt sa dosadašnjim zakonskim zastupnicima niti pribaviti ažurnu poslovnu dokumentaciju
- b. Imovinu dužnika čini suvlasnički dio nekretnine na Braču, koji dio bi po procjeni mogao biti vrijedan 483.000,00 kn. Na nekretnini su upisana založna prava, pa nije za očekivati namirenje vjerovnika, već samo dijela troškova stečajnog postupka, sve sukladno čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15).
- c. Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja jer društvo nema ni materijalnih ni ljudskih resursa
- d. Stečajna masa neće biti dostatna ni za namirenje troškova postupka, pa se predlaže obustava i zaključenje postupka temeljem članka 293. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

D.V. RENTA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

D.V. RENTA d.o.o. u stečaju
 OIB:35032627429
 Split

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

rb tr	NAZIV / TVRTKA, OIB, Adresa	pravna osnova, oznaka ovršne isprave	Iznos prijavljene tražbine	pristojba
PRVI VIŠI ISPLATNI RED				
7	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487, Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4	Pravomoćno rješenje o utvrđivanju poreznog duga	758.997,80	0,00

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

1	HP HRVATSKA POŠTA d.d. OIB:87311810356, Zagreb, Jurišićeva 13	ugovor o plaćanju poštarine	17.770,77	355,42
2	ADDIKO BANK d.d. OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6	zadužnice	325.811,52	0,00
3	CROATIA OSIGURANJE d.d. OIB:26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33	Rješenje o ovrsi Ovr-4028/09	1.165.173,13	500,00
4	HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB:69693144506, Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, zast po odv Klišanin & partneri d.o.o. Zagreb	Rješenje o ovrsi Ovr-392/10	256.871,54	0,00
5	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB:81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	Rješenja o ovrsi na 19.966,27 kn	46.922,14	500,00
6	GRAD SPLIT, OIB:78755598868, Split, Branimirova obala 17	Rješenja o ovrsi na 19.966,27 kn	23.180,34	0,00
7	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487, Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4	Pravomoćno rješenje o utvrđivanju poreznog duga	1.511.326,65	0,00
8	H-ABDUCO d.o.o.OIB:13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a	zadužnice	33.095.122,70	500,00
9	ALLIANZ ZAGREB d.d. OIB:23759810849, Zagreb, Heinzelova 70, zast po odvj društvu Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb	Pravomoćna rješenja o ovrsi	7.291.301,21	500,00
10	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Pravomoćno rješenje o ovrsi	1.599,05	
11	HETA Asset Resolution Hrvatska	bjanko zadužnice	11.792.632,30	500,00

12	PORSCHE INTER AUTO d.o.o. OIB:67492500921, Zagreb, Velimira Škorpika 21-23, zast po odvj Boris Anišić Zagreb, Ilica 191 B/1	Pravomoćna rješenja o ovrsi	44.598,88	500,00
13	HAK USLUGE d.o.o.OIB:27985234094, Kutina,, Vinkovačka 3, zast po odvj. Darko Terek, Zagreb, Marjanovićev prilaz 13/VIII	Pravomoćno rješenja o ovrsi	297.602,49	500,00
			56.628.910,52	

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

D.V. RENTA d.o.o.
u stečaju
SPLIT



D.V. RENTA d.o.o. u stečaju
OIB:35032627429
Split

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

rb tr	NAZIV / TVRTKA, OIB, Adresa	pravna osnova razlučnog prava	predmet razlučnog prava
1.	HETA Asset Resolution Hrvatska, OIB:87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a	Ugovori o operativnom leasinguHR/0141706, HR/0142601,HR/0142955- S,HR/0143213-S,HR0143887- S,HR0141641,HR0146626- S,HR0141648,HR/0143278-S	RENAULT CLIO AUT. 2003., NISSAN TERRANO II 3,0 TDI, 2003., BMW 530D NC71, 2004., TOYOTA COROLLA 2,0 2004., AUDI A6 2004., MERCEDES BENZ E 270 CDI,2003., VOLVO XC 90, 2005., LAND ROVER FREELANDER 2,0 D,2003, VW GOLF 1,9 TDI 2004.

Vedran Šeparović/ stečajni upravitelj

~~D.V. RENTA d.o.o.~~
u stečaju
SPLIT

D.V. RENTA d.o.o. u stečaju
 OIB:35032627429
 Split

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

br tražb	Vjerovnik	Iznos tražb osigur razlučnim pravom	Pravna osnova	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
7	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487, Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4	72.500,00	Rješenje Ovr-258/10 OS ST od 07.10.2010.	2/6 suvl. dijela k.č.br. 1090/4 vinograd, 1090/8 pašnjak, 1090/9 pašnjak, z.k.ul. 2929, k.o. Milina,
7	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487, Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4	2.947.418,68	Rješenje Ovr-371/11 OS ST od 13.06.2012.	2/6 suvl. dijela k.č.br. 1090/4 vinograd, 1090/8 pašnjak, 1090/9 pašnjak, z.k.ul. 2929, k.o. Milina,
8	H-ABDUCO d.o.o, OIB:13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a	12.000.000,00	Ugovor o kreditu 10117217/2006, Ugovor o ustupu tražbine	2/6 suvl. dijela k.č.br. 1090/4 vinograd, 1090/8 pašnjak, 1090/9 pašnjak, z.k.ul. 2929, k.o. Milina,
9	ALLIANZ ZAGREB d.d. OIB:23759810849, Zagreb, Heinzelova 70, zast po odvј društvu Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb	7.291.301,20	Rješenje o ovrsi Ovr- 147/2014 od 28.07.2014. OS ST	2/6 suvl. dijela k.č.br. 1090/4 vinograd, 1090/8 pašnjak, 1090/9 pašnjak, z.k.ul. 2929, k.o. Milina,
	AUTOZUBAK d.o.o.,OIB:39135989747, Velika Gorica, Zagrebačka 117	33.759,38	Rješenje o osiguranju Ovr-1828/16 od 20.04.2016. OS ST,	2/6 suvl. dijela k.č.br. 1090/4 vinograd, 1090/8 pašnjak, 1090/9 pašnjak, z.k.ul. 2929, k.o. Milina,
		22.344.979,26		

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

D.V. RENTA d.o.o.
 u stečaju
SPLIT